

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

Na posl. br. St-17/2025

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN**

DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA LUCKY STONE d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB: (do dana sastava ovog Izvješća nije zaprimljen novi OIB stečajne mase)

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- e-komunikacijom
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 27. siječnja 2025.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajne mase iza LUCKY STONE d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula. Točkom III izreke istog rješenja pozvani su vjerovnici roku od trideset dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 27. ožujka 2025.g.

Ad 2.) UVOD

Opći podaci o pravnom predniku dužnika (uvidom u Sudski registar na dan 28.02.2025.g. razvidno je kako unatoč Rješenju ovog Suda posl.br. broj St-195/2024-18 od 28.10.2024. prednik dužnika nije brisan iz Registra):

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: LUCKY STONE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za oblikovanje i obradu kamena
- SKRAĆENA TVRTKA: LUCKY STONE j.d.o.o.
- OIB: 77844356413
- MBS: 130073610
- SJEDIŠTE: Pula, Veronska ulica - Via Verona 6
- TEMELJNI KAPITAL: 1,00 €
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika u prilogu
- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
 - PAOLO LAKOVIĆ, OIB: 17605418985, Rakalj, Mate Balote 38

Po zaprimljenom Rješenju nadležnog suda, a radi pribave osnovnih podataka o dužniku, privremeni stečajni upravitelj iznova je uputio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika. g. Paulu Lakoviću, pismeno za dostavu podataka o dužniku i to brutto bilancu za 2023. i 2024.g., ispis kupaca i dobavljača (iznosi potraživanja i obveza), dugotrajni popis imovine s točnom naznakom nekretnina i pokretnina, inventurnu listu materijala na zalihi (ukoliko postoji), inventurnu listu trgovačke robe na zalihi (ukoliko postoji), podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi knjigovodstvo dužnika.

Zakonski zastupnik dužnika se na pismeno o nastavku postupka i otvaranju stečajne mase oglašio odnosno nije povratno kontaktirao privremenog upravitelja. Isti je u prethodnom postupku vođenom tokom 2024.g. izjavio kako je društvo posljednjih mjeseci zapalo u financijske probleme ali da ima namjeru podmiriti sva dugovanja i deblokirati račun društva. Do dana sastava ovog izvješća isti nije postupio po zahtjevu upravitelja te nije dostavio traženu financijsku dokumentaciju niti je upravitelju pojasnio koja je temeljna djelatnost društva, stoga se ovo izvješće sastavlja sukladno dostupnim – pribavljenim podacima.

Prvenstveno se iznova Sudu predlaže postupiti po čl. 117. st. 6. u svezi s čl. 178. st.2. Stečajnog zakona u odnosu na osobu zakonskog zastupnika obzirom je suradnja istog neophodna ka definiranjem aktualnog financijskog ali i poslovnog stanja društva.

DOKAZ: - kao u tekstu

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, poduzete su slijedeće radnje:

- *Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je dokumentacija u svezi poslovanja navedenog društva, upućen je dopis 5. veljače 2025.g.*
- *iz samog spisa pribavljeni su podaci o naknadno pronađenim nekretninama dužnika*
- *izvršen je uvid u Potvrdu Centra za vozila Hrvatske od 03.07.2024.g. iz koje proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na području RH.*
- *izvršen je uvid u Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom iz kojeg proizlazi da je račun dužnika blokiran od 16.11.2023.g.*

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u ranije vođeni prethodni stečajni postupak nad dužnikom pod posl.br. St-195/2024, nesporno je kako je nad društvom 28.10.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak. Punomoćnik vjerovnika Branka Polomčića, odvjetnik Nikša Radišić predložio je Sudu nastavak postupka radi naknadne diobe uslijed postojanja nekretnina na kojima njegova stranka ima upisano fiducijarno pravo vlasništva.

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Sukladno Rješenju Suda od 27.01.2025.g. stečajnu masu predstavljaju nekretnine označene kao k.č. 55/2 zgr., k.č. 55/4 zgr. i 55/5 zgr., sve upisane u k.o. Ližnjan. Međutim, uvidom u spis razvidno je kako ZK odjel nije bio u mogućnosti upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka po nalogu Suda budući je u međuvremenu došlo do izmjene oznaka nekretnina tako da na dan sastava ovog izvješća stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao k.č.br. 1261/2 k.o. Ližnjan koja se trenutno nalazi u fiducijarnom vlasništvu predlagatelja Branka Polomčića, Ulica Castropola 18, Pula, OIB: 62320005996.

DOKAZ: *povijesni vlasnički list uz prijavu vjerovnika Polomčića*

U odnosu na pravo građenja upisano na ime dužnika na kč.br. 1027/1, kč.br. 1027/2 i kč.br. 1027/3 upisane u zk.ul 898 sve k.o. Pula i PRAVO GRAĐENJA, kuća u ulici Lacea br.35 kao pripadak pravu građenja na kč.br. 1605 zgr. dopuna očitovanja dana je u prethodnom postupku u izvješću od 13.08.2024.g. Sukladno odredbama istog Ugovora, u slučaju nepoštivanja njegovih odredbi isti ima biti raskinut po slovu ugovora 08.03.2025.g. te će vlasnice biti u mogućnosti ugovor sklopiti s novim korisnikom – investitorom. Slijedom toga, izgledno je kako predmetni ugovor kao takav, u trenutnim okolnostima, očito nema gotovo nikakvu materijalnu vrijednost odnosno ne predstavlja realno postojeću, materijalnu imovinu koju bi bilo moguće unovčavati unutar stečajnog postupka.

Ad 6.) Popis vjerovnika

Rješenjem od 27.01.2025. ostavljen je vjerovnicima rok od 30 dana od dana objave istog za prijavu tražbina na adresu stečajnog upravitelja, te se u nastavku donosi njihov popis dok se Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dostavljaju zasebno.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (€) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (€)	Pravna osnova priznate tražbine
I. viši isplatni red							
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	4.085,56 €	POREZ NA DOHODAK, DOPRINOS ZA MO II, DOPRINOS ZA MO, DOPRINOS ZA ZO	4.085,56 €	RJEŠENJE MIN.FINANCIJA POREZNE UPRAVE PAZIN OD 05.10.2023., JOPPD OBRASCI
II. viši isplatni red							
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	1.069,40 €	POREZ NA NEKRETNINE TROŠAK PRISILNE NAPLATE	1.069,40 €	RJEŠENJA MIN.FINANCIJA POREZNE UPRAVE PAZIN
2.	POLOMČIĆ BRANKO - UZ PRIJAVU NIJE ZAPRIMLJENA POTVRDA UPLATE SUDSKE TAKSE -	62320005996	CASTROPOLA 18, PULA	118.000,00 €	SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA A NEKRETNINAMA OD 28.08.2023. S ANEXOM OD 11.12.2023.	118.000,00 €	SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA A NEKRETNINAMA OD 28.08.2023. S ANEXOM OD 11.12.2023.

3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB	272,95 €	NAKNADE ZA PROVEDBU PRISILNE NAPLATE	272,95 €	IZVOD OTVORENIH STAVKI
----	-------------------------	-------------	--	----------	---	----------	------------------------------

Ad 7.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. sudski troškovi (pristojba)	265,45 €
2. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknade za račun u banci, statistika,	500,00 €
3. godišnji trošak vođenja knjigovodstva (125,00 x 12 + GFI 437,50)	1.937,50 €
4. trošak bruto nagrade privremenog stečajnog upravitelja	600,00 €
5. bruto nagrada stečajnog upravitelja – ovisno o iznosu unovčenja	-----
6. naknada troškova privremenog i stečajnog upravitelja (procjena)	700,00 €

UKUPNO (procjena): 4.002,95 €

Ad 8.) Zaključak

Iz svega navedenog, a sukladno dostupnim podacima, proizlazi sljedeće:

- *u stečajnoj masi je preostala nekretnina koja predstavlja predmet unovčenja k.č.br. 1261/2 k.o. Ližnjan, u naravi Kuća, Ližnjan, Sveti Mihovil 2, koja se trenutno nalazi u fiducijarnom vlasništvu predlagatelja Branka Polomčića, Ulica Castropola 18, Pula, OIB: 62320005996.*

Stoga se predlaže da skupština donese sljedeće odluke:

- 1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,*
- 2. poslovanje dužnika neće se nastaviti,*
- 3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika.*

U Puli, 06.03.2025.g.

Stečajni upravitelj

Diego Debeljuh